

Wonen, Wijken en Integratie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
www.vrom.nl

Kenmerk
DGWWI/KV2010009551

Datum 30 maart 2010

Betreft Aanbieding WoON themapublicatie 'Senioren op de Woningmarkt'

Geachte Voorzitter,

Hierbij bied ik u de publicatie *Senioren op de Woningmarkt* aan. Deze studie is het resultaat van analyses op het WoonOnderzoek Nederland (WoON) van 2006 en de bijbehorende seniorenmodule WoON55+ uit 2008.

Deze verkennende studie schetst de dominante trends in het woongedrag van opeenvolgende generaties ouderen en mogelijke consequenties van de vergrijzing van de bevolking voor de woningmarkt.

De onderzoekers concluderen dat de eerder in 2006¹ geraamde opgave van voor ouderen geschikte woningen tot 2015 overeind blijft, maar dat het accent in de aanpak daarvan iets meer op de bestaande voorraad dan op de nieuwbouw zal kunnen komen te liggen.

Zij wijzen er tevens op dat de nieuwe ouderen meer en meer geneigd zijn om zo lang mogelijk in hun (ruime eengezins)woning te blijven wonen, hetgeen op de kortere termijn aanleiding kan geven tot verminderde doorstroming en een zekere stagnatie op de woningmarkt. Naar verwachting van de onderzoekers lost dit effect op iets langere termijn weer op. Want het verouderen van de babyboomgeneratie gaat gepaard met een hogere sterfte en meer verhuizingen naar zorgvoorzieningen, waardoor een groeiend aantal (eengezins)woningen vrij zal komen. Of dit per saldo zal leiden tot meer ontspanning op de woningmarkt hangt af van een combinatie van factoren. Behalve door de vergrijzing en het tempo van extramuralisering wordt dit ook bepaald door een aantal andere demografische factoren, zoals de instroom van jonge huishoudens op de woningmarkt, de verdergaande individualisering (huishoudensverdunding), en de buitenlandse migratie. Verder is vanzelfsprekend de netto woningproductie van belang, die als gevolg van de economische crisis onder druk staat.

In een vervolg op deze studie zal ik onderzoek laten doen naar wat per saldo de effecten hiervan zijn op de langere termijn (tot 2040). Ook zal ik, in samenwerking met VWS, aan de hand van het nieuwe WoonOnderzoek Nederland

¹ Beter (t)huis in de buurt. Actieplan Samenwerken aan wonen, zorg en welzijn 2007 – 2011 (vergaderjaar 2007-2008, 31 200XVII, nr 111)

uit 2009 (WoON 2009) de nieuwe opgave op het terrein van wonen en zorg in kaart laten brengen. De resultaten van beide studies zal ik in de loop van dit jaar aanbieden aan de Tweede Kamer.

Hoogachtend,
de minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

E. van Middelkoop

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**

Datum
30 maart 2010

Kenmerk
DGWWI/KV2010009551